



Общие условия для договоров потребительского кредита в ОАО БАНК «МБФИ»

Юридический статус общих условий

Общие условия для договоров потребительского кредита в ОАО БАНК «МБФИ» (далее – «Кредитор», «Банк») являются частью всех заключаемых договоров потребительского кредита (далее – «Договор») с Заемщиками-физическими лицами (далее – «Заемщик»).

Настоящие Общие условия являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заключение Договора осуществляется путем подписания между Кредитором и Заемщиком документа, содержащего индивидуальные условия Договора, а также согласие о присоединении Заемщика к Общим условиям.

Общие условия для договоров потребительского кредита в ОАО БАНК «МБФИ» размещены на информационных стендах Банка, а также на сайте Банка в сети Интернет по адресу www.mbfir.ru.

Общие условия договора потребительского кредита устанавливаются Банком в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Кредитор обязуется предоставить денежные средства (потребительский кредит) Заемщику в размере и на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

1.2. Договор заключен в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.12.1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности», Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1.3. Настоящий Договор считается заключенным с момента предоставления потребительского кредита.

1.4. Банк предоставляет физическим лицам потребительские кредиты в рублях Российской Федерации и иностранной валюте (доллары США, Евро) на следующие цели:

- на приобретение, строительство жилья, реконструкцию и улучшение жилищных условий (приобретение недвижимости);
- на обустройство домашнего хозяйства - приобретение дачных домиков, дачных участков, гаражей, ремонт жилых помещений и т.д.;
- на текущие потребительские нужды - приобретение дорогостоящих товаров длительного пользования, автомобильного транспорта, туристических и санаторных путевок, оплата медицинских и других услуг;
- на неотложные нужды - срочный ремонт жилья, автомобильного транспорта, восстановление домашнего хозяйства, уничтоженного стихийными бедствиями и т.д.;
- на оплату обучения в высших учебных заведениях;
- на другие цели, не обусловленные и не связанные прямо или косвенно с осуществлением предпринимательской деятельности.

При включении в Договор условия об использовании Заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели Заемщик по требованию Кредитора обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование потребительского кредита.

1.5. По срочности потребительские кредиты, предоставляемые физическим лицам, делятся на:

- краткосрочные – от одного месяца до одного года;

- среднесрочные – от одного года до трех лет;
- долгосрочные – от трех лет до двадцати лет.

1.6. Договор состоит из общих и индивидуальных условий.

1.7. Подписывая Договор, Заемщик подтверждает, что ознакомился с Общими условиями Договора, понимает их содержание и значение, выражает свое согласие с ними и обязуется их выполнять.

1.8. В качестве залога по предоставляемым потребительским кредитам рассматриваются поручительства физических и юридических лиц, движимое и недвижимое имущество или имущественные права, принадлежащие Заемщику и (или) третьим лицам на праве собственности, при отсутствии установленных законодательством Российской Федерации запретов или ограничений на использование в качестве залога.

2. Условия предоставления потребительского кредита

2.1. Для получения потребительского кредита Заемщик представляет Кредитору следующие документы:

1	Кредитная заявка	По форме, утвержденной Банком
2	Анкета заемщика	По форме, утвержденной Банком
3	Оригинал справки о доходах по форме 2-НДФЛ с основного места работы (службы) заемщика	За период не менее 3 месяцев – для работающих лиц
4	Документы, подтверждающие получение дополнительных доходов (пенсия, алименты, проценты по вкладам, совместительство, и т.п.)	Предоставляется в случае наличия дополнительных доходов
5	Копия трудовой книжки	Заверенная работодателем
6	Копия трудового договора или гражданского договора на работу по совместительству	Заверенная работодателем
7	Копия паспорта	Все заполненные страницы
8	Согласие на обработку персональных данных	По форме, утвержденной Банком

При необходимости Кредитор может дополнительно затребовать от Заемщика иные документы.

Кредитная заявка о предоставлении Заемщику кредита рассматривается в течение десяти рабочих дней с момента предоставления Заемщиком полного комплекта документов. Решение по кредитной заявке о выдаче потребительского кредита рассматривается на заседании Кредитного Комитета Банка, а в определенных случаях, предусмотренных внутренним регламентом, – на заседании Правления Банка. Решение Кредитного Комитета Банка доводится до Заемщика в течение двух рабочих дней после его принятия, но не позднее десяти рабочих дней с момента подачи кредитной заявки.

2.2. Кредитор может отказаться от требования представления некоторых документов для оформления потребительского кредита, однако может потребовать от Заемщика представить данные документы впоследствии. Непредставление Заемщиком в последнем случае необходимых документов в течение десяти дней с даты выставления соответствующего требования, является основанием для досрочного истребования Кредитором задолженности по Договору.

2.3. Кредитор предоставляет потребительские кредиты физическим лицам и принимает поручительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщиков от физических лиц, которые отвечают следующим требованиям:

2.3.1. являются гражданами Российской Федерации;

2.3.2. имеют возраст от 18 лет до 65 лет, который может быть достигнут к моменту возврата кредита;

2.3.3. имеют постоянный доход, источником получения которого являются:

- постоянное место работы при условии, что стаж работы на последнем месте составляет не менее трех месяцев;
- пенсионные выплаты без ограничения прошедшего срока их получения;
- предпринимательская деятельность в течение периода более 6 месяцев;
- иные источники, имеющие официальное подтверждение.

2.3.4. совокупный среднемесячный доход превышает официально установленный прожиточный минимум для региона, являющегося местом жительства физического лица.

2.4. Максимальное ограничение по возрасту отсутствует в случае кредитования на сумму, не превышающую 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей или в валюте, эквивалентной 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, и на срок, не превышающий 1 год.

2.5. Расходы Заемщика по потребительскому кредиту:

Вид расходов	Размер расходов
Процентная ставка (% годовых) (рассчитывается исходя из фактического количества дней в году)*	12-18
Единовременные комиссии и другие единовременные платежи	Нет
Плата за досрочное погашение кредита	Нет
Основания для взимания неустойки (штрафа, пени)	Нарушение срока возврата кредита и (или) уплаты процентов за его использование
Невостребованность потребительского кредита после подписания Договора в течение определенного Договором срока	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита в любое время после подписания Договора
Прочие расходы	Нет
Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита (% годовых)	13-20

*Процентная ставка устанавливается индивидуально для каждого потребителя в пределах указанных границ.

Расходы по потребительскому кредиту могут быть изменены в части процентной ставки в сторону ее увеличения в случае увеличения ставки рефинансирования Банка России. При этом Заемщик ставится в известность об изменении условий Договора в течение 3 рабочих дней. Если Кредитором в течение 10 календарных дней не получено известие от Заемщика о его согласии или несогласии, Банк в одностороннем порядке изменяет размер процентной ставки.

3. Предоставление потребительского кредита

3.1. Потребительский кредит предоставляется Заемщику наличными денежными средствами путем выдачи из кассы Кредитора.

3.2. Потребительский кредит считается предоставленным в момент получения Заемщиком денежных средств в кассе Кредитора, что подтверждается Расходным кассовым ордером, один экземпляр которого хранится в Банке.

Датой погашения потребительского кредита считается дата зачисления средств от Заемщика или по его поручению в полное погашение задолженности по настоящему Договору.

3.3. Учет задолженности Заемщика по потребительскому кредиту ведется на ссудном счете, открываемом Банком.

4. Проценты

4.1. Начисление процентов за пользование потребительским кредитом начинается со дня, следующего за днем предоставления потребительского кредита в соответствии с п.3.2. Договора, по день погашения Заемщиком полной суммы основного долга по потребительскому кредиту включительно.

4.2. Проценты начисляются Кредитором на остаток задолженности по основному долгу на начало каждого операционного дня исходя из действительного количества календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно) и фактического количества календарных дней пользования потребительским кредитом в расчетном периоде.

4.3. Расчетным периодом, кроме первого и последнего расчетных периодов, является период, начинающийся со дня, следующего за последним днем последнего платежа по процентам до дня следующего погашения процентов включительно.

Первый расчетный период начинается со дня, следующего за днем выдачи потребительского кредита по день первой уплаты процентов включительно. Последний расчетный период заканчивается днем окончательного погашения потребительского кредита включительно.

Минимальный расчетный период может составлять один день. Максимальный расчетный период ограничивается условиями, определенными в п.4.4 Договора.

В Графике погашения задолженности (Приложение №1 к Договору с индивидуальными условиями) в качестве расчетного периода определен календарный месяц.

4.4. Уплата процентов за пользование потребительским кредитом производится не реже одного раза в календарный месяц за фактическое количество дней пользования потребительским кредитом, прошедших с последней даты, за которую были уплачены проценты, до даты текущего платежа включительно.

Первый срок уплаты процентов – согласно согласованным индивидуальным условиям.

Последним сроком уплаты процентов за пользование потребительским кредитом по Договору является день, определенный в индивидуальных условиях Договора, или день досрочного возврата остатка основного долга по потребительскому кредиту в полном объеме.

4.5. Заемщик вправе в последний рабочий день месяца, не являющийся последним календарным днем месяца, уплатить проценты полностью или частично за весь календарный месяц. Сумма процентов, подлежащих начислению за все календарные дни месяца в соответствии с условиями Договора по погашению основного долга, представлена в Графике погашения задолженности (Приложение №1 к Договору с индивидуальными условиями).

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по уплате процентов, оговоренных в п. 4.4 Договора, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку согласно индивидуальным условиям Договора. При этом первым днем просрочки является первый рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором отсутствовали платежи по уплате процентов.

5. Возврат потребительского кредита, уплата процентов и иных платежей

5.1. Возврат потребительского кредита, уплата процентов за пользование кредитом производится в сроки, предусмотренные условиями Договора.

5.2. Основной долг по потребительскому кредиту погашается в соответствии с Графиком погашения задолженности (Приложение №1 к Договору с индивидуальными условиями).

5.3. Проценты за пользование потребительским кредитом уплачиваются в соответствии с п.4.4 и п.4.5 Договора.

5.4. Выполнение обязательств по погашению основного долга и уплате процентов осуществляется путем внесения денежных средств наличными через кассу Кредитора или в безналичном порядке с использованием депозитных и текущих счетов Заемщика в других кредитных организациях, а также через текущий счет, открытый Заемщиком у Кредитора.

5.5. Если внесенная Заемщиком или истребованная в принудительном порядке Кредитором согласно нормам Гражданского Кодекса сумма платежа является недостаточной для полного исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, то Кредитор погашает обязательства Заемщика в следующей очередности:

- 1) Задолженность по процентам;
- 2) Задолженность по основному долгу;
- 3) Неустойка (штраф, пеня);
- 4) Проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) Сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) Иные платежи, предусмотренные законодательством РФ о потребительском кредите или настоящим Договором.

5.6. Заемщик вправе в любое время по собственному усмотрению осуществить полное или частичное погашение суммы основного долга. Платежи, направленные Заемщиком на досрочное погашение потребительского кредита, засчитываются Кредитором в счет ближайших по срокам платежей в погашение потребительского кредита, установленных Графиком погашения.

5.7. Заемщик вправе дать распоряжение Кредитору списать указанную им сумму основного долга в определенный день месяца со своего текущего счета, открытого у Кредитора.

5.8. Заемщик уплачивает проценты, начисленные на потребительский кредит, одним из следующих способов:

5.8.1. в любой день месяца путем внесения в кассу Кредитора или перечислением со своего счета в другом банке денежных средств за фактическое количество дней пользования потребительским кредитом в соответствии с условиями, оговоренными в п.4.4 Договора;

5.8.2. в последний рабочий день месяца путем внесения в кассу Кредитора или перечислением со своего счета в другом банке денежных средств за весь календарный месяц, включая приходящиеся на последние дни месяца выходные и праздничные дни;

5.8.3. дает распоряжение Кредитору списать в указанный им день месяца с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, сумму начисленных Кредитором процентов, в том числе в последний рабочий день месяца за весь календарный месяц, включая приходящиеся на последние дни месяца выходные и праздничные дни;

5.9. Для исполнения Кредитором распоряжений Заемщика в соответствии с п. 5.7 и п. 5.8.3 Договора Заемщик обязан обеспечить наличие необходимой суммы платежа к указанному в распоряжении дню платежа.

5.10. Все платежи в пользу Кредитора по Договору должны быть осуществлены Заемщиком полностью, без каких-либо зачетов и выставления встречных требований таким образом, чтобы Кредитор получил причитающуюся ему по настоящему Договору сумму в полном объеме, без вычета из нее впоследствии каких-либо налогов, сборов, пошлин, комиссий или иных удержаний.

5.11. Если в соответствии с Графиком погашения задолженности (Приложение №1 к Договору с индивидуальными условиями) очередной платеж по погашению основного долга по потребительскому кредиту приходится на день, не являющийся рабочим днем в Российской Федерации, то такой платеж должен быть произведен в первый рабочий день, следующий за выходными днями.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по погашению основной суммы долга по потребительскому кредиту, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку согласно индивидуальным условиям Договора.

5.13. Все расходы, связанные с осуществлением платежей по Договору, относятся на Заемщика.

6. Обязательства Заемщика

6.1. Заемщик обязуется:

6.1.1. Предоставлять Кредитору возможность контроля обеспечения потребительского кредита.

6.1.2. Письменно информировать Кредитора об открытии счетов в других банках в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты открытия счета.

6.1.3. Представить по требованию Кредитора в трехдневный срок оригинал или нотариально удостоверенную копию распоряжения о предоставлении Кредитору права беспорного списания денежных средств со счетов Заемщика в других банках с отметкой этих банков о принятии распоряжения к исполнению, оформленного в виде дополнительного соглашения к договору банковского счета. Заемщик обязан поставить в известность все кредитные организации, в которых он имеет текущие счета, о наличии условия беспорного списания с них Кредитором денежных средств.

6.1.4. Незамедлительно информировать Кредитора о возникновении обстоятельств, которые могут повлечь за собой невыполнение Заемщиком условий Договора.

6.1.5. Сообщать Кредитору обо всех исках со стороны третьих лиц.

6.2. Без предварительного письменного согласия Кредитора Заемщик не вправе передавать (продавать) третьим лицам свое право на получение потребительского кредита, а также свои обязательства по Договору.

7. Досрочное истребование потребительского кредита

7.1. Право Кредитора на досрочное истребование потребительского кредита с процентами по Договору и уплату штрафов возникает в случае наступления в период действия Договора любого из нижеперечисленных обстоятельств, если, по мнению Кредитора, это может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять свои обязательства по Договору:

7.1.1. Нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Заемщиком любого своего обязательства по Договору, а также любого другого своего обязательства перед Кредитором.

7.1.2. Недостоверности информации и (или) документов, представленных Заемщиком Кредитору в рамках Договора.

7.1.3. Принятия компетентным государственным органом решения или нормативного акта, выполнение которого будет препятствовать исполнению Заемщиком каких-либо обязательств по Договору или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее действующему законодательству.

7.1.4. Наложения ареста на имущество Заемщика.

7.1.5. Возбуждения уголовного дела против Заемщика.

7.1.6. Наличие или появление любых обстоятельств, которые, по обоснованному мнению Кредитора, могут осложнить или сделать невозможным своевременное исполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае наступления любого из обстоятельств (событий), предусмотренных п.7.1 Договора, Кредитор имеет право потребовать досрочного возврата потребительского кредита и уплаты процентов, направив Заемщику соответствующее письменное требование.

7.3. В случае требования Кредитора о досрочном погашении Заемщиком суммы задолженности по Договору, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, Кредитор направляет Заемщику требование о досрочном погашении суммы задолженности по Договору и (или) уведомление о расторжении Договора с требованием досрочного погашения суммы задолженности по Договору и с указанием причин досрочного расторжения Договора и (или) досрочного погашения суммы задолженности по Договору.

7.4. В случае направления требования о досрочном возврате потребительского кредита задолженность по потребительскому кредиту, процентам и прочим платежам, причитающимся Кредитору по Договору, подлежит погашению в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.

7.5. В случае если задолженность не погашена в срок, указанный в письменном требовании Кредитора, Заемщик уплачивает проценты за пользование потребительским кредитом, начиная со дня, следующего за днем неисполнения требования Кредитора, в размере, равном тройной ставке рефинансирования, установленной Банком России на день осуществления платежа.

8. Прочие условия

8.1. Применимым правом признается право Российской Федерации.

8.2. Все споры по Договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в Басманном районном суде города Москвы.

8.3. Все изменения и дополнения к индивидуальным условиям Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Общие условия определяются Кредитором самостоятельно в одностороннем порядке.

8.4. Кредитор вправе отказаться от взимания штрафных санкций, предусмотренных Договором.

8.5. Возможность уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по Договору определяется индивидуальными условиями Договора.

8.6. Заключение Заемщиком иных договоров с Кредитором и (или) об иных услугах, которые Заемщик обязан получить в связи с Договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них определяется индивидуальными условиями Договора.

8.7. Возможное увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем

(для потребительских кредитов в иностранной валюте) определяется индивидуальными условиями Договора.

8.8. Курс иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении потребительского кредита, отличается от валюты потребительского кредита, определяется индивидуальными условиями Договора.

9. Информация о Кредиторе

Регистрационный номер	2073
Дата регистрации Банком России	10.09.1992
Основной государственный регистрационный номер	1020500000510 (02.10.2002)
БИК	044585536
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	105062, Москва, Подсосенский пер, д.17
Телефон	(495) 609-63-63 (доб. 136, 137, 138)
Лицензия (дата выдачи/последней замены)	Лицензия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц) (13.08.2012). Лицензия на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов (13.10.2008). Лицензия на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте (13.08.2012).
Участие в системе страхования вкладов	Да