

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СЕЙФА ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ БАНК ФИНАНСОВ И ИНВЕСТИЦИЙ», ОАО БАНК «МБФИ»,** именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (Доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ паспорт № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Банк предоставляет Клиенту Индивидуальный сейф размером (\_\_\_\_\_) за № \_\_\_\_\_ в Хранилище ценностей Клиентов, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ во временное пользование, а Клиент обязуется использовать предоставляемый Сейф для хранения ценностей и иного имущества (далее – «Имущество») и оплачивать услуги Банка в размере и порядке, установленными в настоящем Договоре. Срок аренды Сейфа устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно.

1.2. Банк обеспечивает Клиенту возможность помещения Имущества в Сейф и изъятия Имущества из Сейфа вне чьего-либо контроля, в том числе со стороны Банка.

1.3. Банк выдает Клиенту Ключ № \_\_\_\_\_.

1.4. Сейф предоставляется Клиенту после уплаты Клиентом сумм денежных средств в размере, указанном в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Договора.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Опись Имущества, помещенного Клиентом в Сейф, Банком не производится.

2.2. Контроль правильности закрытия Сейфа после совершения Клиентом операций по помещению/изъятию Имущества осуществляет Ответственный работник Банка.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Клиент обязан:

3.1.1. Строго соблюдать все условия настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять доступ к Сейфу лишь в установленное Банком время.

3.1.3. Внести арендную плату за пользование Сейфом на условиях предоплаты за весь срок аренды, а также обеспечительный платеж в день заключения настоящего Договора:

– безналичными средствами по платежному поручению со счета «до востребования» (текущего счета), открытого в Банке;

– наличными денежными средствами по извещению и квитанции установленных форм или приходному кассовому ордеру.

3.1.4. Не допускать повреждения арендованного имущества Банка (Сейф и Ключ).

3.1.5. Изъять из Сейфа Имущество не позднее последнего дня срока аренды Сейфа, установленного в п. 1.1. настоящего Договора и вернуть Банку Ключ от Сейфа и пропуск (если предусмотрен).

#### 3.2. Банк обязан:

3.2.1. В присутствии Клиента проверить исправность сдаваемого в аренду Сейфа.

3.2.2. Предоставить Клиенту Сейф в исправном состоянии, пригодном для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Не разглашать третьим лицам сведений о Клиенте и настоящем Договоре, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### 4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Сумма оплаты за аренду Сейфа определяется исходя из срока аренды, размера Сейфа, выбранного Клиентом, и действующих Тарифов Банка на момент заключения настоящего Договора. Плата вносится единовременно за весь срок аренды Сейфа, установленный в п. 1.1. настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС.

4.2. Клиент вносит обеспечительный платеж в день заключения Договора в соответствии с Тарифами Банка, действующими на день заключения Договора в сумме \_\_\_\_\_ руб. Под обеспечительным платежом, в целях настоящего Договора, понимается денежная сумма, вносимая Клиентом в качестве обеспечения его обязательств перед Банком по Договору. На сумму Обеспечительного платежа проценты не начисляются.

При исполнении обязательств по Договору, по окончании срока действия Договора, либо досрочном расторжении Договора, сумма обеспечительного платежа возвращается Клиенту наличными через кассу Банка либо перечисляется на счет Клиента в Банке, за исключением случаев утери, повреждения или невозврата Ключа.

4.3. Арендная плата и обеспечительный платеж вносятся в порядке и сроки, установленные п. 3.1.3. настоящего Договора.

4.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Клиента, а также при досрочном прекращении Договора по инициативе Банка в случае нарушения Клиентом Правил и/или условий Договора, ранее внесенная арендная плата не возвращается.

При досрочном прекращении Договора по инициативе Банка в случаях прекращения Банком оказания услуг по сдаче в аренду Индивидуальных сейфов, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, сумма, уплаченная Клиентом по Договору, за вычетом суммы арендной платы за фактическое время пользования Клиентом Индивидуальным сейфом, подлежит возврату Клиенту в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора путем перечисления денежных средств на счет «до востребования» (текущий счет), указанный в Договоре. В случае отсутствия у Клиента счета «до востребования» (текущего счета), арендная плата возвращается наличными денежными средствами через кассу Банка в день освобождения Клиентом Индивидуального сейфа. При досрочном расторжении настоящего Договора по Соглашению Сторон порядок возврата арендной платы определяется Сторонами в соглашении о расторжении.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Клиентом своей обязанности по освобождению Сейфа в установленный срок Банк вправе потребовать, а Клиент обязан уплатить пени согласно Тарифам Банка.

5.3. Если Клиент, несмотря на неоднократные уведомления, в течение 6 (шести) месяцев не является за содержимым Сейфа, Банк, в соответствии со ст.899 ГК РФ, вправе самостоятельно реализовать содержимое Сейфа по цене, сложившейся на этот вид ценностей. Если стоимость реализуемого содержимого Сейфа по оценке превысит установленный законом 100-кратный минимальный размер оплаты труда, то Банк вправе продать его с аукциона в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Денежные средства, вырученные от продажи содержимого Сейфа, передаются Клиенту за вычетом сумм, причитающихся Банку, в том числе для погашения задолженности перед Банком согласно Тарифам Банка, а также его расходов на продажу содержимого Сейфа.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, в том числе в случае принятия решений и действий государственных органов власти и управления РФ, Банка России Стороны освобождаются от ответственности.

5.5. Клиент несет полную имущественную ответственность за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентом на хранение в нарушение Договора.

## **6. СРОК, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Банк предоставляет Клиенту Сейф в аренду на срок, установленный в п. 1.1. настоящего Договора. Если дата окончания срока действия Договора приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается следующим за ним рабочий день.

6.2. Договор может быть пролонгирован по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения по форме, установленной Банком.

6.3. Договор прекращается:

- по соглашению Сторон;
- при истечении установленного в Договоре срока аренды;
- досрочно по требованию Клиента в случаях и порядке, предусмотренных в п. 6.4. настоящего Договора;
- досрочно по требованию Банка в случаях и порядке, предусмотренных в п. 6.5. настоящего Договора.

6.4. Досрочное расторжение Договора по требованию Клиента производится судом в следующих случаях:

- Банк не предоставляет Индивидуальный сейф в пользование Клиенту, либо создает препятствия пользованию Индивидуальным сейфом в соответствии с условиями Договора;
- переданный Клиенту Индивидуальный сейф имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Банком при заключении Договора, не были заранее известны Клиенту и не должны были быть обнаружены Клиентом во время осмотра Индивидуального сейфа или проверки его исправности при заключении Договора;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.5. Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- при поступлении информации о том, что Клиент хранит в Индивидуальном сейфе Имущество недопустимое к хранению, а также вещества и предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на сохранность Индивидуального сейфа;
- при нанесении Банку убытков, связанных с порчей имущества Банка;
- при иных существенных нарушениях Клиентом условий Договора;
- при прекращении Банком оказания услуг по сдаче в аренду Индивидуальных сейфов;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.

7.2. При возникновении разногласий между Клиентом и Банком по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разрешение споров, которые Стороны не могут урегулировать путем переговоров, будет осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не установлено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК	КЛИЕНТ
<b>ОАО БАНК «МБФИ»</b> 105062, г. Москва, Подсосенский пер., дом 17 ОГРН 102500000510, ИНН 0541009561, БИК 044585536, К/с 30101810300000000536 в Отделении № 2 Московского ГТУ Банка России.	

**Банк:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

**Клиент:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_